

ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO  
FEDERAL  
V LEGISLATURA  
**ESTENOGRAFIA PARLAMENTARIA**



**SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO**

**Comisiones Unidas de Desarrollo e Infraestructura Urbana y de  
Administración Pública Local**  
*Reunión de Trabajo*

**VERSIÓN ESTENOGRÁFICA**

**Sala de Juntas Benita Galeana**

**2 de marzo del 2011**

**EL C. PRESIDENTE DIPUTADO GUILLERMO SÁNCHEZ TORRES.-** Buenos días compañeros diputados integrantes de las Comisiones Unidas de Desarrollo e Infraestructura Urbana y de Administración Pública Local. Gracias por asistir a esta reunión de trabajo de Comisiones Unidas.

Atentamente solicito al diputado José Luis Muñoz Soria asuma el papel de Secretario de las Comisiones Unidas y en consecuencia proceda al pase de lista por favor, diputado.

**EL C. SECRETARIO DIPUTADO JOSÉ LUIS MUÑOZ SORIA.-** Con mucho gusto, diputado Presidente.

Le informo que de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana y de Administración Pública Local, de la primera se encuentran presentes el de la voz, José Luis Muñoz Soria, el diputado Carlos Alberto Flores Gutiérrez, la diputada Beatriz Rojas Martínez, el diputado Julio César Moreno Rivera y la diputada Lizbeth Eugenia Rosas Montero, 5 de la Comisión de Administración

Pública que hace el quórum; de la Comisión de Infraestructura Urbana se encuentran presentes el diputado Guillermo Sánchez Torres, el diputado Juan Pablo Pérez Mejía, el diputado Rafael Calderón, el diputado Fernando Cuéllar Reyes, el diputado Alejandro López Villanueva y el diputado José Alberto Couttolenc Güemez. Hay quórum de ambas comisiones, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Muchas gracias, diputado. Toda vez que hay quórum se declara instalada la reunión.

Por favor, diputado Secretario, sírvase dar lectura al orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** Con gusto, diputado Presidente.

Orden del día de la reunión de Comisiones Unidas de Desarrollo e Infraestructura Urbana y de Administración Pública Local.

1.- Lista de asistencia y verificación del quórum.

2.- Lectura y aprobación del orden del día.

3.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional de Miguel Hidalgo, ciudadano Demetrio Sodi de la Tijera, información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como copia de los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en avenida Patriotismo número 18, entre José María Vigil y Cerrada Salvador Alvarado, colonia Escandón.

4.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional de Benito Juárez, ciudadano Mario Alberto Palacios Acosta, información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como de los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en Avenida Patriotismo número 439 entre Calle 9 y Calle 7 colonia San Pedro de los Pinos, delegación Benito Juárez.

5.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto

Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional de Tlalpan, ciudadano Higinio Chávez García la información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en la calle Pichucalco frente al número 25 esquina Cinanche, colonia Lomas de Padierna, Residencial Arboledas del Sur, delegación Tlalpan.

6.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional de Cuauhtémoc, ciudadano Agustín Torres Pérez información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en la calle Río Guadalquivir número 6 entre Melchor Ocampo y Río Balsas, colonia Cuauhtémoc delegación Cuauhtémoc.

7.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional de Cuauhtémoc, ciudadano Agustín Torres Pérez, información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en la calle Salvador Alvarado número 8 entre Tamaulipas y Benjamín Gil, colonia Hipódromo Condesa delegación Cuauhtémoc.

8.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional de Alvaro Obregón, ciudadano Eduardo Santillán Pérez información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en Boulevard Adolfo López Mateos esquina con Calzada de los Leones número 2157 colonia Los Alpes delegación Alvaro Obregón.

9.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional en Tlalpan, ciudadano Higinio

Chávez García información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como de los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en la calzada México-Xochimilco número 388 esquina con Periférico, colonia Amsa, delegación Tlalpan.

10.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional en Tlalpan, ciudadano Higinio Chávez García, información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como de los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en Insurgentes Sur 3695 entre Corregidora y Cuauhtémoc, colonia Miguel Hidalgo delegación Tlalpan.

11.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional de Miguel Hidalgo, ciudadano Demetrio Sodi de la Tijera, información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como copia de los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en la calle Lago Mask número 205 esquina con Laguna de Términos, colonia Anáhuac delegación Miguel Hidalgo.

12.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional de Miguel Hidalgo, ciudadano Demetrio Sodi de la Tijera, información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como copia de los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en la Calle Laguna de Mayran número 410, esquina con Marina Nacional, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo.

13.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional de Miguel Hidalgo, ciudadano Demetrio Sodi de la Tijera, información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como copia de los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en la Calle 13 de

Septiembre número 36, esquina 11 de Abril, Colonia Escandón, Delegación Miguel Hidalgo.

14.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional de Benito Juárez, ciudadano Mario Alberto Palacios Acosta, información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como copia de los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en la Calle 11 de Abril, esquina Patriotismo, Colonia San Pedro de Los Pinos, Delegación Benito Juárez.

15.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional de Miguel Hidalgo, ciudadano Demetrio Sodi de la Tijera, información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como copia de los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en Avenida Patriotismo número 130, esquina Viaducto Miguel Hidalgo, Colonia Escandón, Delegación Miguel Hidalgo.

16.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional en Tlalpan, ciudadano Higinio Chávez García, información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como copia de los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en Cafetales número 266 y 274, casi esquina Alfalfares, Colonia Granjas Coapa, Delegación Tlalpan.

17.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional en Tlalpan, ciudadano Higinio Chávez García, información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como copia de los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en Calle Comuneros número 6, entre Camino Viejo a San Pedro Mártir y Viaducto Tlalpan, Delegación Tlalpan.

18.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional en Tlalpan, ciudadano Higinio Chávez García, información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como copia de los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en Calle José María Morelos 187, esquina Viaducto Tlalpan, Colonia Barrio Niño Jesús, Delegación Tlalpan.

19.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional en Tlalpan, ciudadano Higinio Chávez García, información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como copia de los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en Calle Camino Viejo a San Pedro Mártir 225, Colonia Chimalcoyótl, Delegación Tlalpan.

20.- Dictamen a la proposición con punto de acuerdo por la que se solicita al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, el arquitecto Felipe Leal Fernández, y al Jefe Delegacional en Miguel Hidalgo, ciudadano Demetrio Sodi de la Tijera, información sobre las especificaciones técnicas y de operación, así como copia de los permisos, autorizaciones y dictámenes que han sido entregados para la construcción autorizada en la Calle Legaria número 94, entre Carrillo Puerto y Cerrada Lago Ontario, Colonia Legaria, Delegación Miguel Hidalgo.

21.- Asuntos generales.

Es cuanto, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias diputado Secretario.

¿Alguna observación al orden del día? Al no haberla proceda a someter a aprobación el orden del día, diputado Secretario.

**EL C. SECRETARIO.-** Pregunto a las y los diputados presentes, que aquellos que estén de acuerdo con la propuesta de orden del día sírvanse manifestarlo levantando su mano, por favor.

Aprobada la orden del día, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias diputado Secretario.

Por favor pase al siguiente punto de la orden del día.

El siguiente punto de la orden del día es la lectura, discusión y dictamen del punto número 3, que es el dictamen a la proposición con punto de acuerdo sobre el predio en Avenida Patriotismo número 18, entre José María Vigil y Cerrada Salvador Alvarado, Colonia Escandón, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias.

Los proyectos de dictamen se les remitieron el viernes 25 y hoy los tienen en sus carpetas, ya que son 18 puntos de acuerdo a dictaminar, ahora sí que por economía procesal parlamentaria y para darle agilidad a esta sesión solo voy a exponer en cada caso qué uso de suelo se tiene en los domicilios a que hace referencia el punto de acuerdo y de acuerdo a la información que se nos proporciona qué construcción se está realizando y en consecuencia cuál es la propuesta el dictamen correspondiente.

En este primer caso, de acuerdo con la fotografía que se presenta en el punto de acuerdo, se trata de una construcción de 4 niveles, sin embargo la dirección de Patriotismo número 18 no existe en el Sistema de Información Geográfica de SEDUVI, y toda vez que la zonificación que aplica para estas zonas es habitacional de 5 niveles y habitacional de 10 niveles, no se tienen elementos que hagan suponer que se está violando el uso del suelo, por lo que les propongo aprobar el dictamen mediante el cual se desecha esta proposición con punto de acuerdo.

Gracias.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Algún diputado o diputada desea hacer uso de la palabra? ¿Ninguno?

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario someta a aprobación el dictamen mediante el cual se desecha la proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** Solicitaría de izquierda a derecha que cada uno...

**EL C. PRESIDENTE.-** Bueno, si quieres la hacemos, hay que hacerla con mano alzada.

**EL C. SECRETARIO.-** Bien, por instrucciones del Presidente pregunto aquellas diputadas y diputados que estén de acuerdo con el dictamen planteado, sírvanse manifestarlo levantando la mano por favor.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario. Por favor pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día es la propuesta de dictamen para el predio ubicado en Avenida Patriotismo, número 439, entre calle 9 y calle 7, colonia San Pedro de los Pinos, delegación Benito Juárez, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Muchas gracias. En este caso de acuerdo a la fotografía que se presenta, no se observa ninguna edificación, aunque se tenga un letrero de pre-venta, además de que el predio de Patriotismo, número 439, no existe en el Sistema de Información Geográfica de la SEDUVI, por lo que no hay evidencia que se esté violando la normatividad de uso de suelo. Por ello les propongo aprobar el dictamen mediante el cual se desecha esta proposición con punto de acuerdo. Gracias.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desean hacer uso de la palabra?

Ningún diputado o diputada hacen uso de la palabra.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario, someta a aprobación el dictamen mediante el cual se desecha la proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** Aquellas diputadas o diputados que se estén de acuerdo con el dictamen propuesto para el predio ubicado en Avenida Patriotismo 439, entre Calle 9 y Calle 7, colonia San Pedro de los Pinos, delegación Benito Juárez, sírvanse manifestarlo levantando la mano por favor.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario. Por favor pase al siguiente punto del orden del día.



**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día es el relativo al predio ubicado en Calle Pichucalco, frente al número 25 esquina Zinanche, colonia Lomas de Padierna, residencial Arboledas del Sur, Delegación Tlalpan.

**EL C. PRESIDENTE.-** En este caso la zonificación que aplica a esta colonia es habitacional, 3 niveles, máximos de construcción y 30 por ciento de área libre, y de acuerdo a la fotografía que se presenta, es una construcción habitacional de 3 niveles, por lo que no existe evidencia de que se esté violando el uso del suelo.

En este contexto les propongo que aprobemos el dictamen, mediante el cual se desecha esta proposición con punto de acuerdo.

Muchas gracias.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desea hacer uso de la palabra?

Ninguno.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario someta a aprobación el dictamen, mediante el cual se desecha la proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** Aquellas diputadas y diputados que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado en calle Pichucalco, frente al número 25, esquina Zinanche, Lomas de Padierna, residencial Arboledas del Sur, delegación Tlalpan, sírvanse manifestarlo levantando su mano por favor.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario. Por favor pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día es el dictamen propuesto para el predio ubicado en Río Guadalquivir, número 6, entre Melchor Ocampo y Río Balsas, colonia Cuauhtémoc, Delegación Cuauhtémoc, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** En este caso aplica el programa parcial de desarrollo urbano de la colonia Cuauhtémoc, en el que se señala que se permitirá la

construcción en función de la superficie del predio y pueden ser edificaciones incluso de 5 niveles en predios con superficie mayor a 350 metros cuadrados.

De acuerdo con la foto del punto de acuerdo, se trata de una construcción de 2 niveles, por lo que no existe evidencia de que se esté violando el uso del suelo. Es por ello que les propongo que aprobemos el dictamen mediante el cual se desecha esta proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Algún diputado o diputada desea hacer uso de la palabra?

Nadie, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario, someta a aprobación el dictamen mediante el cual se desecha la proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** Aquellas diputadas o diputados que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado en Calle Guadalquivir número 6, entre Melchor Ocampo y Río Balsas, colonia Cuauhtémoc, Delegación Cuauhtémoc, sírvanse manifestarlo levantando su mano por favor.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario. Por favor pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día, es el dictamen para el predio ubicado en Salvador Alvarado número 8, entre Tamaulipas y Benjamín Gil, Colonia Hipódromo Condesa, Delegación Cuauhtémoc.

**EL C. PRESIDENTE.-** En este caso la zonificación que le corresponde a la Colonia Hipódromo Condesa, es habitacional con oficinas, 6 niveles máximo de construcción y 20 por ciento mínimo de área libre y de acuerdo con la información del punto de acuerdo, es una construcción de 3 niveles, por lo que no existe evidencia de que se esté violando el uso de suelo.

En consecuencia les propongo que aprobemos el dictamen mediante el cual se desecha la proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desea hacer uso de la palabra?

Nadie, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario, someta a aprobación el dictamen mediante el cual se desecha la proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** Aquellas diputadas y diputados que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado en Calle Salvador Alvarado, número 8, entre Tamaulipas y Benjamín Gil, Colonia Hipódromo Condesa, Delegación Cuauhtémoc, sírvanse manifestarlo levantando su mano por favor.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario. Por favor pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día, es el dictamen propuesto para el predio ubicado en Boulevard Adolfo López Mateos, esquina con Calzada de los Leones 2157, Colonia Los Alpes, Delegación Álvaro Obregón.

**EL C. PRESIDENTE.-** En este caso aplica la norma de ordenamiento sobre vialidad que establece que se puedan construir de acuerdo a la superficie del predio, desde 4 niveles hasta 10 niveles. De acuerdo a la evidencia que se presenta, se trata de una construcción de 11 niveles, por lo que no hay elementos que hagan suponer que está violando el uso del suelo. Por ello les propongo que aprobemos el dictamen mediante el cual se desecha esta proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desean hacer uso de la palabra?

Ninguno, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario, someta a aprobación el dictamen se desecha la proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** Solicito a las diputadas y diputados presentes, que aquellos que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado en Boulevard Adolfo López Mateos, esquina con Calzada de los Leones 2157, Colonia Los Alpes, Delegación Álvaro Obregón, sírvanse manifestarlo levantando su mano.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario. Por favor pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día es el dictamen para el predio ubicado en Calzada México-Xochimilco, número 388, esquina con Periférico Sur, Colonia Amsa, Delegación Tlalpan.

**EL C. PRESIDENTE.-** En este caso, la colonia Amsa tiene una zonificación industrial con tres niveles máximos de construcción y 50 por ciento de área libre, y de acuerdo a la fotografía del predio, aún no se tiene ninguna construcción, por lo que no hay evidencia de violación del uso del suelo, por eso les propongo que aprobemos el dictamen mediante el cual se desecha esta proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desea hacer uso de la palabra?

Ninguno, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario someta a aprobación el dictamen mediante el cual se desecha la proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** Solicito a aquellas diputadas y diputados que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado en Calzada México-Xochimilco, número 388, esquina con Periférico Sur, Colonia Amsa, Delegación Tlalpan, sírvanse manifestarlo levantando su mano.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario. Por favor pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día es el dictamen planteado para el predio ubicado en Insurgentes Sur 3 mil 695, entre Corregidora y Cuauhtémoc, Colonia Miguel Hidalgo, Delegación Tlalpan.

**EL C. PRESIDENTE.-** En este caso la zonificación que aplica a la Colonia Miguel Hidalgo es habitacional con comercio, 3 niveles máximos de construcción y 40 por ciento mínimo de área libre, y de acuerdo con la

fotografía es una construcción de 8 niveles, por lo que no se puede suponer que se está violando el uso de suelo.

En consecuencia, les sugiero aprobemos el dictamen aprobado en esta proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desea hacer uso de la palabra?

**EL C. PRESIDENTE.-** Hay como una contradicción ahí, secretario técnico, el de la Miguel Hidalgo, porque dice “en este caso la zonificación que aplica a la Colonia Miguel Hidalgo es habitacional con comercio, 3 niveles máximos de construcción” y aquí dice que de acuerdo a la fotografía tiene 8 niveles.

Muy bien, gracias.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desea hacer uso de la palabra? Nadie, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario someta a aprobación el dictamen.

**EL C. SECRETARIO.-** Solicito a las diputadas y diputados presentes que aquellos que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado en Insurgentes Sur 3 mil 695, entre Corregidora y Cuauhtémoc, Colonia Miguel Hidalgo, Delegación Tlalpan, sírvanse manifestarlo levantando su mano.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario. Por favor, pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día es el dictamen planteado para el predio ubicado en Calle Lago Mask número 205 esquina con Laguna de Términos, Colonia Anáhuac Delegación Miguel Hidalgo.

**EL C. PRESIDENTE.-** El dictamen a la proposición con punto de acuerdo por el que se solicita, a ver, perdón, disculpen.

En este caso la zonificación que aplica para la Colonia Anáhuac es habitacional con comercio, con 4 niveles máximos de construcción y 30 por ciento de área

libre; y de acuerdo a la fotografía del predio, es una construcción de 5 niveles, por lo que se podrían estar violando las normas del uso de suelo.

Por ello, les propongo que aprobemos esta proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desea hacer uso de la palabra? Nadie, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario someta a aprobación el dictamen.

**EL C. SECRETARIO.-** Solicito a las diputadas y diputados presentes que aquellos que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado Calle Lago Mask número 205 esquina con Laguna de Términos, Colonia Anáhuac Delegación Miguel Hidalgo, sírvanse manifestarlo levantando su mano.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario.

Por favor, pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día es el dictamen planteado para el predio ubicado en Calle Laguna de Mayrán número 410, esquina con Marina Nacional, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo.

**EL C. PRESIDENTE.-** En este caso la zonificación que aplica a este predio es habitacional mixto, 10 niveles máximos de construcción y 30 por ciento de área libre; y de acuerdo a la fotografía que se presenta, se trata de una construcción de 11 niveles, por lo que se podría estar violando el uso de suelo.

Por ello, les propongo que aprobemos este punto de acuerdo para solicitar información de este predio.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desea hacer uso de la palabra? Ninguna, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario someta a aprobación el dictamen.

**EL C. SECRETARIO.-** Aquellas diputadas y diputados que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado Calle Laguna de Mayrán

número 410, esquina con Marina Nacional, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, sírvanse manifestarlo levantando su mano.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario.

Por favor, pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día es el dictamen planteado para el predio ubicado en Calle 13 de Septiembre número 36, esquina con 11 de Abril, Colonia Escandón, Delegación Miguel Hidalgo.

**EL C. PRESIDENTE.-** En este caso la zonificación que aplica en la Colonia Escandón es habitacional, 5 niveles máximos de construcción y 30 por ciento de área libre; y de acuerdo con la fotografía, es una edificación de 3 niveles, por lo que no hay elementos que nos hagan suponer que se está violando el uso de suelo.

Con esta información, les propongo que aprobemos el dictamen mediante el cual se desecha esta proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desea hacer uso de la palabra? Ninguna, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario someta a aprobación el dictamen mediante el cual se desecha la proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** Aquellas diputadas y diputados que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado en Calle 13 de Septiembre número 36, esquina con 11 de Abril, Colonia Escandón, Delegación Miguel Hidalgo, sírvanse manifestarlo levantando su mano.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario.

Por favor, pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día es la propuesta de dictamen para el predio ubicado en Calle 11 de Abril, esquina Patriotismo, Colonia San Pedro de los Pinos, Delegación Benito Juárez.

**EL C. PRESIDENTE.-** En este caso la Colonia San Pedro de los Pinos tiene una zonificación habitacional, 3 niveles máximos de construcción y 20 por ciento de área libre; y de acuerdo con la fotografía, es un predio delimitado con láminas de metal, sin que se observe ningún tipo de construcción, por lo que no se tienen elementos para suponer que se está violando el uso de suelo.

En consecuencia, les propongo que aprobemos el dictamen mediante el cual se desecha esta proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desea hacer uso de la palabra? Nadie, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario someta a aprobación el dictamen mediante el cual se desecha la proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** Aquellas diputadas y diputados que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado en Calle 11 de Abril, esquina Patriotismo, Colonia San Pedro de los Pinos, Delegación Benito Juárez, sírvanse manifestarlo levantando su mano.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario. Por favor pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día es el dictamen planteado para el predio ubicado en Avenida Patriotismo número 130, esquina Viaducto Miguel Alemán, Colonia Escandón, Delegación Miguel Hidalgo.

**EL C. PRESIDENTE.-** En este caso la zonificación que aplica para este predio es habitacional con oficinas, 8 niveles máximos de construcción y 30 por ciento de área libre; y de acuerdo con la fotografía del punto de acuerdo, es una construcción de 7 niveles, por lo que no hay elementos que hagan suponer que se está violando el uso de suelo.

Por ello, les propongo que aprobemos el dictamen mediante el cual se desecha esta proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desea hacer uso de la palabra?



Nadie, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario someta a aprobación el dictamen mediante el cual se desecha la proposición con punto de acuerdo

**EL C. SECRETARIO.-** Las diputadas y diputados que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado en avenida Patriotismo 130 esquina Viaducto Miguel Alemán colonia Escandón delegación Miguel Hidalgo, sírvanse manifestarlo levantando su mano.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario. Por favor pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día es el dictamen planteado para el predio ubicado en calle Cafetales 266 y 274 casi esquina Alfalfa colonia Granjas Coapa delegación Tlalpan.

**EL C. PRESIDENTE.-** En este caso la zonificación que aplica en la colonia Granjas Coapa es habitacional, tres niveles máximos de construcción y 40 por ciento de área libre y de acuerdo con la fotografía que nos presentan, aún no se nota alguna construcción específica, por lo que no hay evidencia que se está violando uso de suelo.

En este contexto les propongo aprobar el dictamen mediante el cual se desecha esta proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desea hacer uso de la palabra?

Nadie, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario someta a aprobación el dictamen mediante el cual se desecha la proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** Las diputadas y diputados que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado en Cafetales 266 y 274 casi esquina Alfalfa colonia Granjas Coapa delegación Tlalpan, sírvanse manifestarlo levantando su mano.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario. Por favor pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día es el dictamen planteado para el predio ubicado en calle Comuneros número 6 entre Camino Viejo a San Pedro Mártir y Viaducto Tlalpan colonia Vía Tlalpan delegación Tlalpan.

**EL C. PRESIDENTE.-** En este caso la zonificación que aplica para la colonia Villa Tlalpan, es de dos niveles máximos de construcción y 40 por ciento de área libre y de acuerdo con la fotografía que se presenta, es una construcción de aproximadamente 7 niveles, por lo que es posible se esté violando el uso de suelo, por lo cual les propongo que aprobemos esta proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desea hacer uso de la palabra?

Nadie, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario someta a aprobación el dictamen.

**EL C. SECRETARIO.-** Las y los diputados que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado en calle Comuneros número 6 entre Camino Viejo a San Pedro Mártir y Viaducto Tlalpan colonia Villa Tlalpan delegación Tlalpan, sírvanse manifestarlo levantando su mano.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario. Por favor pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día es el dictamen planteado para el predio ubicado en calle José María Morelos 187 esquina viaducto Tlalpan colonia Barrio Niño Jesús delegación Tlalpan.

**EL C. PRESIDENTE.-** En este caso la zonificación que aplica al predio motivo de este dictamen es habitacional unifamiliar, con una altura máxima de 9 metros y en la fotografía que se presenta no se observa ningún tipo de construcción, por lo que no hay elementos para suponer que se está violando

el uso del suelo. Por ello les propongo que aprobemos el dictamen, mediante el cual se desecha esta proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desea hacer uso de la palabra?

Nadie, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario someta a aprobación el dictamen mediante el cual se desecha la proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** Las y diputados presentes que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado en calle José María Morelos 187 esquina viaducto Tlalpan colonia Barrio Niño Jesús delegación Tlalpan, sírvanse manifestarlo levantando su mano.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario. Por favor pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día es el dictamen planteado para el predio ubicado en calle Camino Viejo a San Pedro Mártir 225 colonia Chimalcoyotl delegación Tlalpan.

**EL C. PRESIDENTE.-** En este caso la zonificación que aplica en la colonia Chimalcoyotl es habitacional con comercio en planta baja, tres niveles máximos de construcción y 30 por ciento de área libre y de acuerdo con la fotografía que se nos presentó es una construcción de tres niveles, por lo que no hay elementos para suponer que se está violando el uso de suelo.

Por ello les propongo que aprobemos el dictamen mediante el cual se desecha esta proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desea hacer uso de la palabra?

Nadie, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario someta a aprobación el dictamen mediante el cual se desecha la proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** Las y los diputados presentes que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado en calle Camino Viejo a San Pedro Mártir 225 colonia Chimalcoyotl delegación Tlalpan, sírvanse manifestarlo levantando su mano.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario. Por favor pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día es el dictamen planteado para el predio ubicado en calzada Legaria número 94 entre Carrillo Puerto y Cerrada Lago Notario colonia Legaria delegación Miguel Hidalgo.

**EL C. PRESIDENTE.-** En este caso la zonificación que aplica a la colonia Legaria es habitacional mixto, 10 niveles máximos de construcción y 30 por ciento de área libre y de acuerdo con la fotografía que se nos presenta es una construcción de 12 niveles, por lo que podría estarse violando el uso de suelo, por lo que les propongo que aprobemos esta proposición con punto de acuerdo.

**EL C. SECRETARIO.-** ¿Alguna diputada o diputado desea hacer uso de la palabra?

Nadie, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Solicito al diputado Secretario someta a aprobación el dictamen.

**EL C. SECRETARIO.-** Las y los diputados que estén de acuerdo con el dictamen planteado para el predio ubicado en calzada Legaria número 94 entre Carrillo Puerto y Cerrada Lago Notario colonia Legaria delegación Miguel Hidalgo, sírvanse manifestarlo levantando su mano.

Aprobado el dictamen, diputado Presidente.

**EL C. PRESIDENTE.-** Gracias, diputado Secretario. Por favor pase al siguiente punto del orden del día.

**EL C. SECRETARIO.-** El siguiente punto del orden del día, diputado Presidente, son asuntos generales.

**EL C. PRESIDENTE.-** El balance de los puntos de acuerdo que hoy dictaminamos es que de los 18 casos que nos presentaron, sólo en 4 casos hay elementos para suponer que se está violando el uso de suelo, pero además les informo que ya tenemos otros 10 puntos de acuerdo que tendremos qué dictaminar en estas comisiones unidas. En contexto tendremos qué estar sesionando continuamente para dictaminar estos casos, ya que al parecer se van a continuar presentando estas propuestas por el Partido Acción Nacional.

Sólo sugiero que antes que se presenten los casos, verifiquemos el uso de suelo de la zona, para si se tienen dudas razonables que se está violando el uso de suelo, presenten sus propuestas de punto de acuerdo.

El Partido Acción Nacional ha enviado una serie de predios que presuntamente están violando los usos de suelo.

En la sesión pasada de la Comisión deseamos más de 317 domicilios y nosotros hicimos un exhorto o una excitativa para decirle a los diputados del PAN que se conduzcan dentro de las reglas, porque mandan un montón de domicilios que ni siquiera existen y la verdad nosotros no vamos a estar haciendo el trabajo, porque no somos verificadores, somos diputados. Que los manden no sé a qué áreas, pero que también tengan seriedad y formalidad, porque muchos no proceden.

No sé si algún otro diputado de comisiones unidas desee hacer uso de la palabra.

Al no haber ningún diputado que quiera hacer uso de la palabra, siendo las 12 horas con 3 minutos del día 2 de marzo del 2011, se dan por terminados los trabajos de esta reunión de las Comisiones Unidas de Desarrollo e Infraestructura Urbana y de Administración Pública Local, V Legislatura.

Muchas gracias, buenas tardes.

