

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA

En la Ciudad de México, Distrito Federal, siendo las diez horas del día veinticuatro de julio del año dos mil siete, en la Sala de Juntas "Benita Galeana" del Recinto Legislativo ubicado en las calles de Donceles y Allende, Col. Centro, del día y hora señalados para llevar a cabo la Primera Sesión Ordinaria de las Comisiones Unidas de Vivienda y de Participación Ciudadana de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, se reunieron los miembros de estas Comisiones, a efecto de llevar a cabo la Sesión de referencia.----

1.- LISTA DE ASISTENCIA.----

Por lo que el Diputado Humberto Morgan Colón manifiesta la existencia de quórum, con la asistencia de once miembros de las Comisiones Unidas.-----

Preside la reunión el C. Diputado Nazario Norberto Sánchez, quien ratifica el quórum requerido para llevar a cabo la Primera Sesión Ordinaria de las Comisiones Unidas de Vivienda y de Participación Ciudadana.------

2.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA-----

A solicitud del Presidente de las Comisiones Unidas procede la Secretaría a dar lectura al Orden del Día, siendo éste:

- I. Lista de asistencia y en su caso declaración de quórum.
- II. Lectura y aprobación del Orden del Día.
- III. Análisis, discusión y en su caso aprobación del Dictamen referente a la Iniciativa de decreto que adiciona un párrafo al artículo 37 de la Ley de Propiedad de Condominios de Inmuebles para el Distrito Federal.
- IV. Análisis, discusión y en su caso aprobación de la Propuesta con Punto de Acuerdo para solicitar el Jefe de Gobierno del Distrito Federal, para que por su conducto se exhorte a la Procuraduría Social del Distrito Federal a efecto de que se realice en sesenta días siguientes a la aprobación de este instrumento, una consulta al interior de las Unidades Habitacionales.
- V. Asuntos generales



En uso de la palabra el Diputado Presidente Nazario Norberto Sánchez solicita la autorización de los presentes para modificar el orden del día en el inciso número 4, toda vez que debe decir: Análisis, discusión y, en su caso, aprobación del dictamen a la propuesta con punto de acuerdo para que este órgano legislativo lleve a cabo una consulta pública para revisar el régimen jurídico condominal en el Distrito Federal.-----El Diputado José Luis Morúa Jasso considera que la aprobación del dictamen señalado en el inciso tres del orden del día, debiera postergarse, hasta en tanto se tengan los resultados de la consulta pública a acordarse por los miembros de estas Comisiones en el inciso cuatro.-----El Diputado Presidente Nazario Norberto Sánchez manifiesta que el dictamen, sólo propone la adición del artículo 37; mientras que la solicitud al Jefe de Gobierno y a su vez a la Procuraduría Social, es para reformar de manera general la Ley Condominal.---El Diputado Secretario Humberto Morgan Colón pone a consideración la modificación al orden del día propuesto por el Diputado Presidente, mismo que es aprobado por unanimidad de los presentes.-----3.- APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA INICIATIVA DE DECRETO. PRESENTADA POR EL DIPUTADO ANTONIO LIMA BARRIOS, DEL PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA.----Por instrucciones de la Presidencia procede el Diputado Humberto Morgan Colón al desahogo del inciso 3, referente al análisis, discusión y en su caso aprobación del dictamen referente a la iniciativa de decreto que adiciona un párrafo al Artículo 37 de la Ley de Propiedad de Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal.----------El Diputado Presidente Nazario Norberto Sánchez en uso de la palabra manifiesta que el dictamen que se pone a su consideración aprueba la iniciativa de decreto que adiciona un párrafo al Artículo 37, de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles

El **Diputado José Luis Morúa Jasso** considera que para mejorar el procedimiento, en primer lugar se debería desahogar el punto 4 en el que se esta aprobando un punto de acuerdo para llevar una consulta pública y evitar que posteriormente se rechace la modificación al artículo 37 de la Ley en estudio. Por lo que se refiere a la Consulta Pública, se tiene la atribución para aprobar y remitir el comunicado a la Comisión de Gobierno para que por su conducto se instruya directamente a la Secretaría de Desarrollo Social y a la Procuraduría Social sin necesidad de que pase al pleno de la



Comisión Permanente. De igual forma reitera la necesidad de esperar a la consulta antes de aprobar la modificación del artículo 37, considerando las diversas formas de representación que existen actualmente, ya sea por pueblos, condominios y unidades, lo que significa un estudio profundo de la Ley Condominal y de la Ley de Participación Ciudadana y que bien podría ponerse a consideración la modificación propuesta por el Diputado Antonio Lima dentro de la consulta.-----

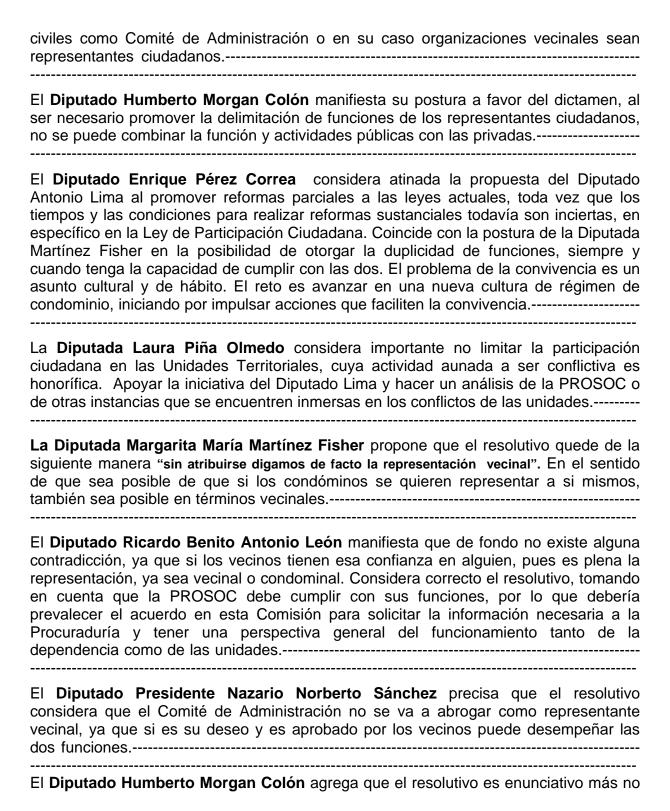
El Diputado Antonio Lima Barrios comenta que al estar iniciando esta legislatura se tiene la intención de renovar de manera general las leyes, la problemática estriba en el tiempo para hacerlo. La propuesta que se presentó tiene la única intención de hacer explícito algo que la ley señala, en este sentido, no se esta proponiendo una modificación que contravenga el sentido de la Ley de Propiedad en Condominio y la Ley de Participación Ciudadana. Si bien es cierto, existen diversas formas de representación, también se tiene el caso que una Unidad Habitacional como Acueducto de Guadalupe, es una unidad territorial, en donde se contraponen las formas de representación legalmente establecidas. Por lo que se refiere a la consulta, esta no se contrapone con la aprobación de la reforma.-----

El Diputado Juan Carlos Beltrán Cordero concuerda con las posiciones de los diputados que lo antecedieron en la palabra al referirse a las formas de representación, coincidiendo en la necesidad de separarlas claramente, respetar y fomentar. De la propuesta para modificar el orden del día, considera que esta va fue votada y aprobada-______

La **Diputada Laura Piña Olmedo** reitera la postura del Diputado Lima al mencionar que existen Unidades Habitacionales que por su población se conforman en una Unidad Territorial, lo que confronta las formas de representación. La debilidad sobre las atribuciones que tiene la Procuraduría Social para la solución de conflictos, al ser exclusivamente conciliadora y la falta de atribución de las delegaciones para intervenir en la propiedad y vida de los conjuntos habitacionales.-----

La Diputada Margarita María Martínez Fisher externa una visión distinta a la planteada, en el sentido que la representación vecinal debe ser mucho más flexible y mucho más libre, que cada ciudadano o cada vecino pueda representarse en si mismo como lo desee, esto es, la posibilidad de que un Comité realice las veces de representante vecinal y de Unidad Habitacional. Sería incorrecto concebir que en un solo territorio, solo deba existir una representación. Los conflictos a los que se refieren, han sido causados por la permanecía de los representantes vecinales, en donde no hemos sido eficaces para dotarlos de una nueva normatividad. Por lo que respecta a la PROSOC, en efecto existen limitaciones dentro de sus facultades. Entonces el objetivo sería, una nueva normatividad de participación ciudadana en la que tanto asociaciones

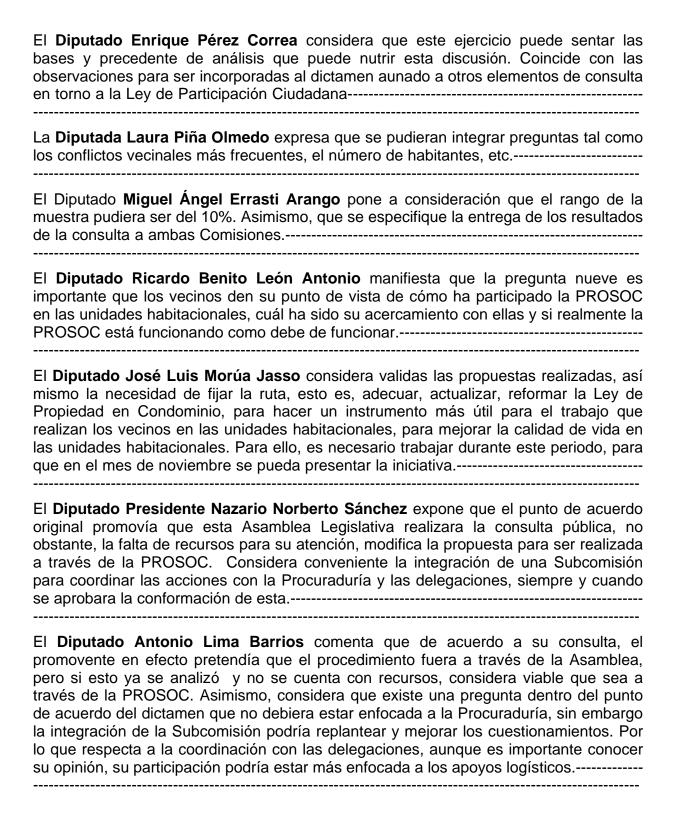




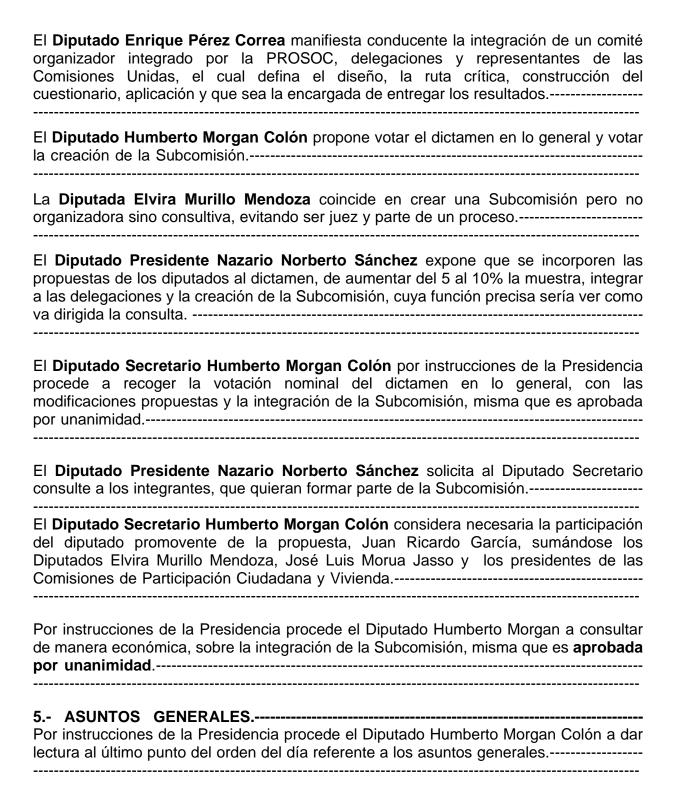


limitativo	
La Diputada Elvira Murillo Mendoza expresa que el problema radica en los casos en los que coincide una unidad territorial con una unidad habitacional, pero si en una unidad territorial hay varias unidades habitacionales, colonias o pueblos, entonces, será necesaria hacer la distinción propuesta por el Diputado Lima, mismas que aprueba	
El Diputado Secretario Humberto Morgan Colón procede a recoger la votación nominal del dictamen en estudio, siendo aprobado por unanimidad	
4 APROBACIÓN DEL PUNTO DE ACUERDO PRESENTADO POR EL DIPUTADO JUAN RICARDO GARCÍA HERNÁNDEZ DE LA COALICIÓN PARLAMENTARIA SOCIALDEMÓCRATA	
Por instrucciones de la Presidencia procede el Diputado Secretario Humberto Morgan Colón al desahogo del punto cuatro del orden del día referente al Punto de Acuerdo para que este Órgano Legislativo lleve a cabo una consulta pública para revisar el régimen jurídico condominal en el Distrito Federal	
El Diputado Presidente Nazario Norberto Sánchez manifiesta que el dictamen presentado aprueba la consulta pública para revisar el régimen jurídico condominal en el Distrito Federal en los términos indicados en el documento	
El Diputado Juan Carlos Beltrán Cordero considera necesario hacer una revisión a fondo de la Ley de Propiedad en Condominio y las facultades de la PROSOC. También expone la existencia de un actor importante y permanente en la relación con lo habitantes de las unidades, que son las delegaciones, mismas que deberían participar en la consulta para aportar sus experiencias. Por lo que propone que la redacción del resolutivo sea de la siguiente manera "Se exhorta al Jefe de Gobierno del Distrito Federal para que por su conducto se instruya a la Procuraduría Social del Distrito Federal para que en coordinación con las jefaturas delegacionales realicen 60 días siguientes a la aprobación de este instrumento una consulta al interior de las unidades habitacionales"	
El Diputado Antonio Lima Barrios propone la creación de una Subcomisión para dar el adecuado seguimiento a la consulta. Considera que la consulta debe ser para todos los funcionarios de la PROSOC, aunado a preguntas que se deben hacer de manera directa a servidores públicos delegacionales responsables en la aplicación de algunos programas	











El Diputado Ricardo Benito Antonio León manifiesta que en virtud de la importancia que tiene esta reunión de las Comisiones Unidas y el tema que se está tratando, aunado a la necesidad de tener un comparativo, propone convocar a la Procuradora Social a comparecer ante estas Comisiones Unidas	
Por instrucciones de la Presidencia proce poner a consideración de los presentes la s	de el Diputado Humberto Morgan Colón a olicitud de comparecencia de la Procuradora 11:00 hrs., punto que es aprobado por
asunto que tratar y habiendo desahogado Primera Sesión Ordinaria de las Comisior	to Sánchez informa que no habiendo otro el Orden del Día, se da por concluida la nes Unidas de Vivienda y de Participación ealización
Por la Comisión de Vivienda:	Por la Comisión de Participación Ciudadana:
DIP. NAZARIO NORBERTO SÁNCHEZ Presidente	DIP. HUMBERTO MORGAN COLÓN Presidente
DIP. ELVIRA MURILLO MENDOZA Vicepresidenta	DIP. LETICIA QUEZADA CONTRERAS Vicepresidenta
DIP. JOSÉ CRISTÓBAL RAMÍREZ PINO Secretario	DIP. MIGUEL A. ERRASTI ARANGO Secretario

